Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	2	5	0	0	0	–	M	S	K	0	2	2	4	7	8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Воскресенский домостроительный комбинат"

от 08 ноября 2019 г. № Р001-8732224314-30618385

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Раменский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***448770.38***	***2232384.26***
2	***448693.35***	***2232333.45***
3	***448686.09***	***2232342.60***
4	***448673.03***	***2232359.07***
5	***448616.69***	***2232430.61***
6	***448616.02***	***2232431.47***
7	***448604.02***	***2232446.88***
8	***448588.17***	***2232467.22***
9	***448586.38***	***2232469.50***
10	***448623.12***	***2232506.47***
11	***448625.71***	***2232503.01***
12	***448641.83***	***2232481.45***
13	***448672.13***	***2232504.42***

Кадастровый номер земельного участка ***50:23:0110142:181***

Площадь земельного участка ***15198 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки утвержден постановлением Главы Раменского муниципального района Московской области от 09.04.2007 г. № 1251 "Об утверждении проекта планировки микрорайона № 5 "Холодово" в г. Раменское".

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2017 № П59/405 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, г. Раменское, ул. Кирова, д. 5".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

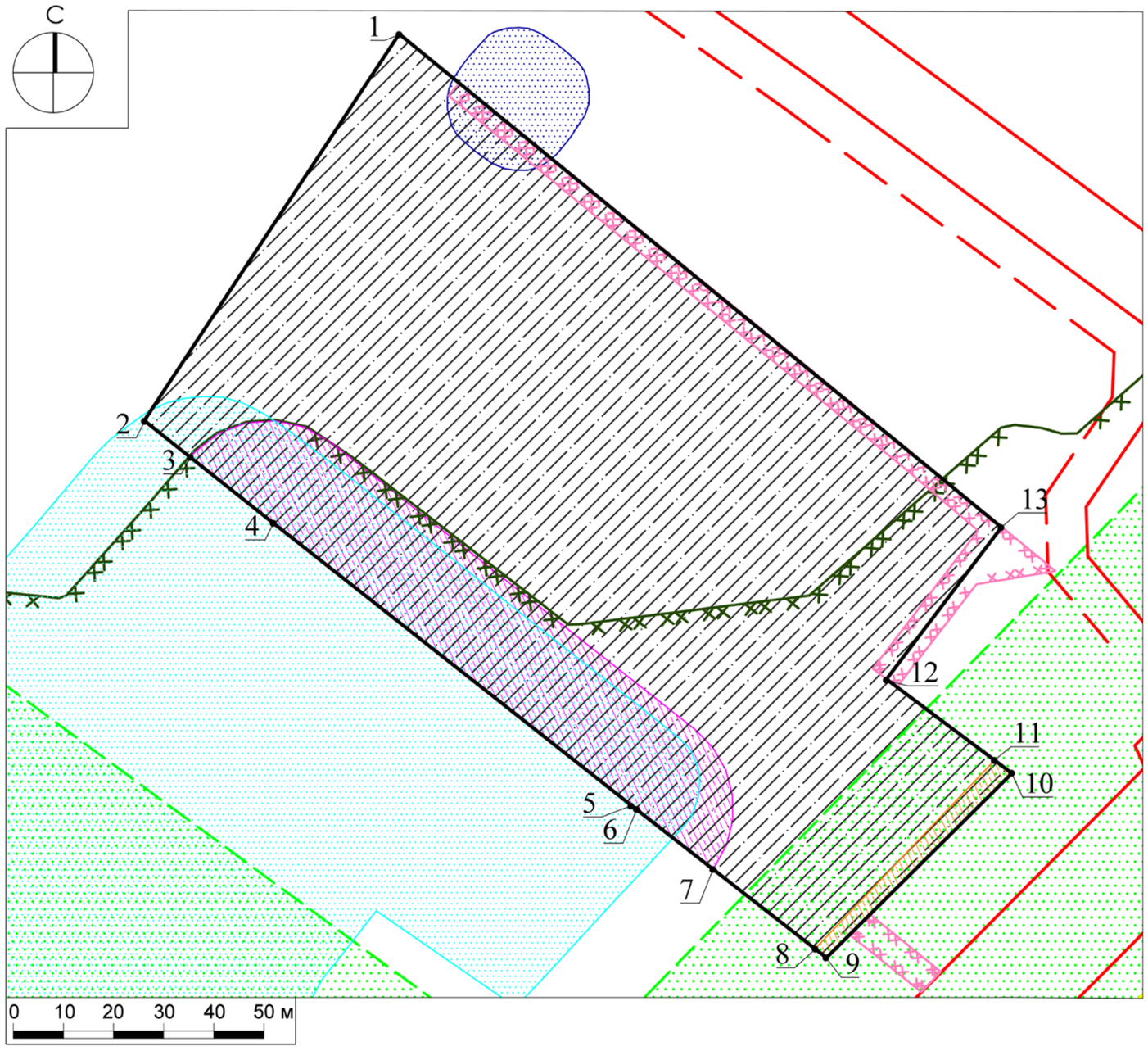
Дата выдачи 15.11.2019

(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1FA58C06000000031B2A
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 28.05.2019 по 28.05.2020

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- санитарный разрыв*
- проектные красные линии[1]
- проектные линии отступа[1]*
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)[2]
- охранная зона электрической подстанции: "Подстанция 110 кВ "Раменская" №195" [2]
- охранная зона трансформаторной подстанции ТП-112 10кВ*
- санитарно-защитная зона электрической подстанции №195 "Раменское" 110кВ *
- границы зон действия публичных сервитутов*
- границы охранных зон*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679 BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Раменский, г Раменское, проезд Спортивный			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 15198 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

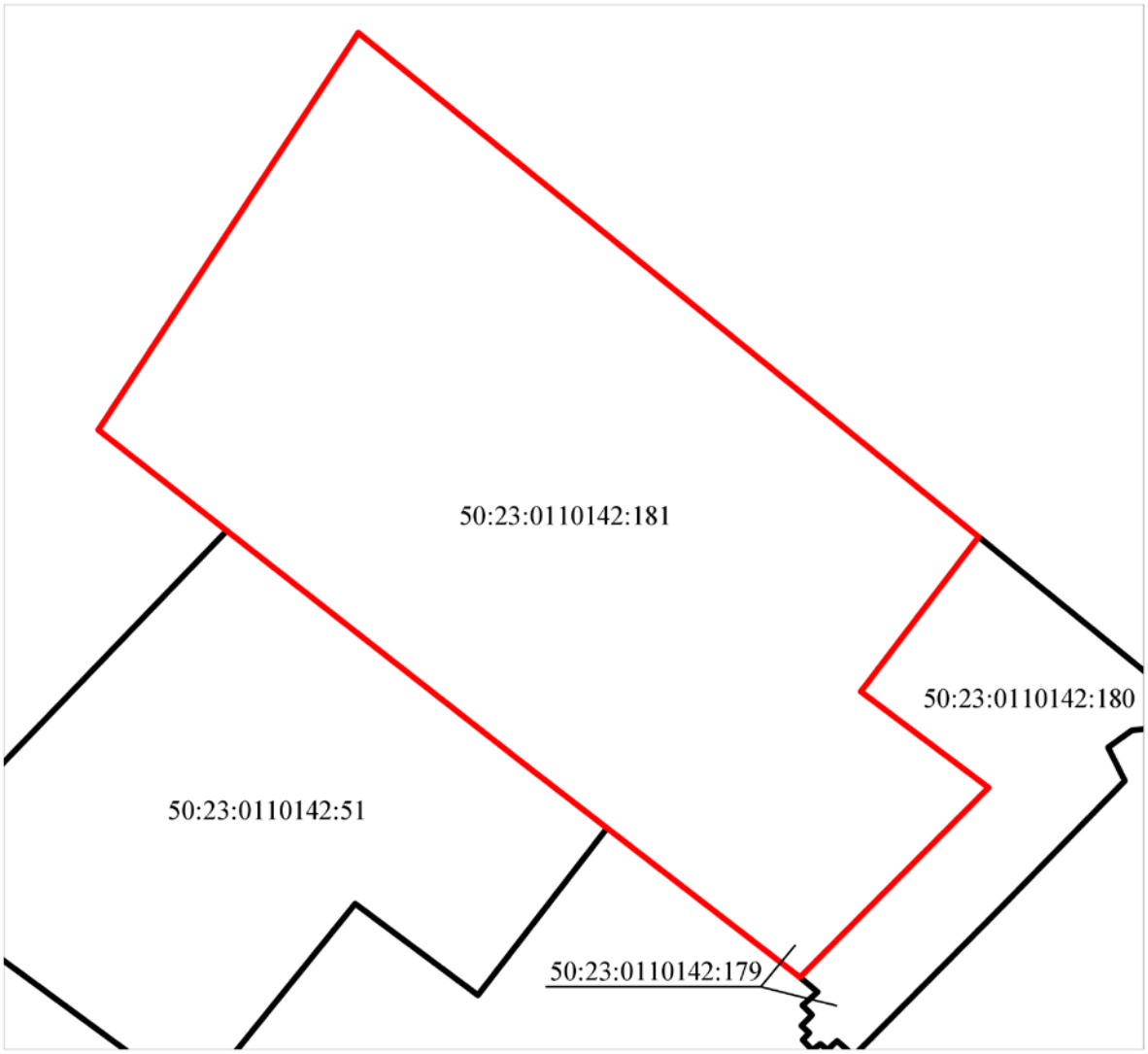
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Раменский, г Раменское, проезд Спортивный			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

12. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
13. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110142:179.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Раменский, г Раменское, проезд Спортивный			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Раменский, г Раменское, проезд Спортивный			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-11 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно- строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 г. № 20/8-СД "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;***
- ***среднеэтажная жилая застройка 2.5;***
- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 2.6);***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***объекты гаражного назначения 2.7.1;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***предпринимательство 4.0;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***

- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***выставочно-ярмарочноя деятельность 4.10;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***объекты гаражного назначения 2.7.1;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***образование и просвещение 3.5;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***обслуживание автотранспорта 4.9;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

КУРТ-11		
№п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	***Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах***	***53 403 кв.м.***
2.	***Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)***	***17***
3.	***Максимальный процент застройки в границах земельного участка***	***Устанавливается документацией по планировке территории***
4.	***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков***	***Устанавливается документацией по планировке территории***
5.	***Минимальные отступы от границ земельных участков***	***Устанавливается документацией по планировке территории***
6.	***Расчетная численность населения***	***Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека***
7.	***Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения***	***220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки***
8.	***Минимальная обеспеченность объектами водоотведения***	***220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки***
9.	***Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения***	***0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
10.	***Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения***	***20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***

11.	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12.	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13.	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14.	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15.	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16.	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17.	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18.	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19.	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20.	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21.	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22.	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны действия публичных сервитутов.[1*]

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны трансформаторной подстанции ТП-112 10кВ. [1*]

Земельный участок частично расположен в границах Охранная зона электрической подстанции "Подстанция 110 кВ "Раменская" №195", площадью 2434 кв.м.[2]

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (Охранная зона ВЛ 110 кВ "Донино-ЦАГИ 2"), площадью 187 кв.м.[2]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Черное.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).[2] Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3]

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".[4] Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3]

Земельный участок частично расположен в санитарном разрыве.[5*]

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон.[6*]

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны электрической подстанции №195 "Раменское" 110кВ.[7*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электрической подстанции "Подстанция 110 кВ "Раменская" №195"	-	***448690.80 448692.91 448693.33 448692.03 448689.11 448631.82 448628.19 448623.77 448618.86 448613.77 448608.84 448604.37 448604.02 448616.02 448616.69 448673.03 448686.09 448687.18***	***2232348.27 2232353.77 2232359.64 2232365.38 2232370.49 2232443.30 2232446.86 2232449.40 2232450.74 2232450.79 2232449.56 2232447.13 2232446.88 2232431.47 2232430.61 2232359.07 2232342.60 2232343.63***
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (Охранная зона ВЛ 110 кВ "Донино-ЦАГИ 2")	-	***448623.12 448586.38 448588.17 448588.18 448625.71***	***2232506.47 2232469.50 2232467.22 2232467.21 2232503.01***
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Санитарный разрыв	-	-	-
Охранные зоны	-	-	-
Зона действия публичных сервитутов	-	-	-
Санитарно-защитная зона электрической подстанции №195 "Раменское" 110кВ	-	-	-
Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-112 10кВ	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Раменский городской округ, 50:23:0110142

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2017 г. № П59/405***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	***448571.11*** ***448624.27*** ***448628.62*** ***448640.85*** ***448666.32*** ***448676.17*** ***448695.40*** ***448710.84*** ***448761.77*** ***448820.73*** ***448832.91*** ***448773.94*** ***448714.27*** ***448698.97*** ***448677.29*** ***448667.18*** ***448656.05*** ***448654.99***	***2232480.11*** ***2232533.05*** ***2232530.99*** ***2232543.17*** ***2232521.61*** ***2232521.28*** ***2232534.38*** ***2232535.07*** ***2232466.18*** ***2232382.54*** ***2232391.29*** ***2232474.96*** ***2232555.66*** ***2232554.97*** ***2232540.20*** ***2232540.53*** ***2232549.95*** ***2232563.24***

	448619.51 ***448554.88***	***2232560.75*** ***2232496.41***

[1] - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2017 № П59/405 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, г. Раменское, ул. Кирова, д. 5".

[2] - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 08.11.2019 г. № МО-19/ЗВ-3978785.

[3] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

[4] - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

[5] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 г. № 20/8-СД "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

[6] - Изменения в генеральный план городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета Депутатов Раменского муниципального района Московской области от 06.12.2017 г. № 17/8-СД "Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области".

[7] - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2017 № П59/405 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, г. Раменское, ул. Кирова, д. 5"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
Раменский район, г. Раменское,
ул. Левашова, д. 12

Сведения о технических условиях 13661 от 12.11.2019

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0110142:181 по адресу: МО, р-н Раменский, г Раменское, проезд Спортивный

В настоящее время согласно информации ООО «Газпром трансгаз Москва» (размещенной на сайте http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/), с учетом выданных технических условий, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС (Раменское) отсутствует.

начальник технического отдела
филиала АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Панченко М.В.

Сведения о технических условиях № 18385 ТУ от 2019-11-08
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:23:0110142:181
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, проезд Спортивный

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС-Раменская
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,3 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 0,3 МВА.
3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более
https://yadi.sk/i/nDDn_DXkNEMx2A

Раменская Теплосеть

Акционерное Общество
«Раменская теплосеть»
140104 МО г. Раменское, Деревообделочный проезд, 2А
ОГРН 1115040008621 Тел. (496) 463-93-01
ИНН/КПП 5040109331/504001001 Тел./факс (496) 463-33-54
ОКПО 59377935

12. 11. 2019 № 3375

Уведомление
об отказе в выдаче технических условий

Наименование	Значение
Заявитель	АО «Воскресенский домостроительный комбинат»
ИНН	5005000268
Дата заявки	08.11.2019
Номер заявки ГПЗУ	**89877**
Номер заявления	P001-8732224314-30618385
Вид заявления	Подготовка ГПЗУ

АО «Раменская теплосеть» Уведомляет об отказе в выдаче технических условий.

Общая информация об объекте:

№ п/п	Информация	Значение
1	Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность	9-ти секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (15;17)
2	Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)	stroitelstvo
3	Местонахождение объекта, адрес	Московская обл., Раменский р-н., г.Раменское, проезд Спортивный
4	Кадастровый номер земельного участка	50:23:0110142:181
5	Площадь земельного участка	15198кв.м.
6	Информация о разрешенном использовании земельного участка	Под многоэтажное жилищное строительство
7	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка	В заявке не указано.

Причины отказа в выдаче технических условий на подключение объекта:

1. Наличие договора теплоснабжения №2723/1/10/18 от 26.11.2018 г.

Генеральный директор **А.М. Синицкий**

Исп. И.И. Шумилкина
Тел. 8(496)463-13-12

Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7

тел. (49646)71480;33969

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	1780-ВО
Дата выдачи ТУ в РСО	22-11-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Раменский Водоканал»
ИНН РСО	5040109194
Адрес РСО	140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОСКРЕСЕНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
ИНН	5005000268
Дата заявки	08-11-2019
Номер заявки	89877/183809
Номер заявления	P001-8732224314-30618385
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0110142:181
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, проезд Спортивный
Функциональное назначение объекта	9-ти секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (15;17) Общая площадь: 53315,42 кв.м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Уличная канализационная сеть на границе участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	197,7
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 14.12.18г. №345-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер _____ / Ю.В.Орехов

Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7

тел. (49646)71480;33969

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1869-ВС
Дата выдачи ТУ в РСО	22-11-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Раменский Водоканал»
ИНН РСО	5040109194
Адрес РСО	140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОСКРЕСЕНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
ИНН	5005000268
Дата заявки	08-11-2019
Номер заявки	89877/183808
Номер заявления	P001-8732224314-30618385
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0110142:181
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, проезд Спортивный
Функциональное назначение объекта	9-ти секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (15;17) Общая площадь: 53315,42 кв.м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Уличная водопроводная сеть на границе участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	197,7
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 14.12.18г. №344-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер /Ю.В.Орехов/